

# Verkaufen oder vermieten:

Wir vermitteln gerne Immobilien.

[www.sreal.at](http://www.sreal.at)

**SREAL**  
Immobilien



## Traumwohnung mit Sonnenterrasse!

Satteins: ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 41 m<sup>2</sup> Terrasse, 3-Zimmer, Lift, Kellerabteil, TG-Platz, u.v.m.

HWB: 62 kWh/m<sup>2</sup>a fGEE: 1,15

**Kaufpreis:** € 432.000,- Objekt: 963/6818

**Kontakt:** Rainer Rothmund

T +43 (0)5 0100 - 26543

M +43 664 6204101



## Zentrale 2,5-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon

Bregenz-Innenstadt: ca. 84 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 5 m<sup>2</sup> Loggia, ruhige Lage, 2018 saniert, TG-Platz kann dazu gemietet werden, u.v.m.

HWB: 63 kWh/m<sup>2</sup>a fGEE: 1,16

**Gesamtkosten:** € 979,91,- Objekt: 963/7007

**Kontakt:** Wolfgang Siblik

T +43 (0)5 0100 - 26540

M +43 664 8184493



## Dachgeschoß-Wohnung in ruhiger Lage!

Lustenau: ca. 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4,5 Zimmer, ca. 11 m<sup>2</sup> Balkon, ca. 15 m<sup>2</sup> Keller, Kachelofen, u.v.m.

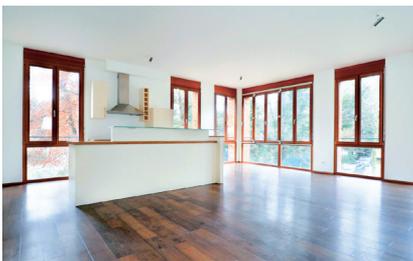
HWB: 87 kWh/m<sup>2</sup>a

**Kaufpreis:** € 445.000,- Objekt: 963/7030

**Kontakt:** Bruno Ehrhart

T +43 (0)5 0100 - 26545

M +43 664 8387436



## Großzügige 3-Zimmer Wohnung im Park - Villa Menti Plaza!

Feldkirch: ca. 88 m<sup>2</sup> Wfl., 2 Bäder, Lift, 1. Etage, Baujahr: 2006, hell und freundlich, 2 TG-Plätze, u.v.m.

HWB: 45 kWh/m<sup>2</sup>a fGEE: 0,94

**Kaufpreis:** € 468.000,- Objekt: 963/7053

**Kontakt:** Rainer Rothmund

T +43 (0)5 0100 - 26543

M +43 664 6204101



## Wohnen am See: 3-Zimmer-Wohnung - Haus G!

Lochau: ca. 82 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Terrassen SW + NO, ca. 7 m<sup>2</sup> Keller, Tiefgarage optional, Lift, BJ: 2019, u.v.m.

HWB: 23 kWh/m<sup>2</sup>a fGEE: 0,85

**Kaufpreis:** € 587.900,- Objekt: 963/7068

**Kontakt:** Dominik Brunauer, MA

T +43 (0)5 0100 - 26549

M +43 664 8389092



## Zentrale 3-Zimmer Wohnung mit Loggia!

Wolfurt: ca. 86 m<sup>2</sup> Wohnfläche, davon ca. 17 m<sup>2</sup> Loggia, Lift, 1. OG, zentrale Lage, BJ: 2013, u.v.m.

HWB: 27 kWh/m<sup>2</sup>a fGEE: 0,55

**Kaufpreis:** € 427.900,- Objekt: 963/7099

**Kontakt:** Dominik Brunauer, MA

T +43 (0)5 0100 - 26549

M +43 664 8389092



## Beweisen Sie Weitblick in Lustenau!

Lustenau: ca. 88 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 15 m<sup>2</sup> Terrasse, Carport mit Schopf, toller Ausblick, u.v.m.

HWB: 52 kWh/m<sup>2</sup>a

**Kaufpreis:** € 450.000,- Objekt: 963/7100

**Kontakt:** Bruno Ehrhart

T +43 (0)5 0100 - 26545

M +43 664 8387436



## Einfamilienhaus inmitten des schönen Montafons!

St. Gallenkirch: ca. 503 m<sup>2</sup> Gfl., ca. 132 m<sup>2</sup> Wfl., BJ. 2018, ab 09/2022, Skigebiet Silvretta Montafon in unmittelbarer Nähe u.v.m.

HWB: 53 kWh/m<sup>2</sup>a fGEE: 0,72

**Kaufpreis:** auf Anfrage Objekt: 963/7106

**Kontakt:** Manuel Schmid

T +43 (0)5 0100 - 26544

M +43 664 88819019



## Über den Dächern von Hohenems!

Hohenems: ca. 84 m<sup>2</sup> Wfl., 2 Unterstellplätze, BJ: 2018, atemberaubende Aussicht bis zu den Schweizer Bergen, u.v.m.

HWB: 35 kWh/m<sup>2</sup>a fGEE: 0,73

**Gesamtkosten:** € 559.900,- Objekt: 963/7109

**Kontakt:** Manuel Schmid

T +43 (0)5 0100 - 26544

M +43 664 88819019