



Hochwasserschutz und Elementarschadenprävention Maßnahmen für Sicherheit und Schadensminimierung

Laut einer Analyse des GDV sind von 22.350.892 Adressen in Deutschland mehr als 300.000 durch Hochwasser gefährdet.

Schäden durch Naturgefahren nahmen in den vergangenen Jahren immer mehr zu. Besonders Sturm, Hagel und Überschwemmungen haben im vergangenen Jahr überdurchschnittlich viele Schäden verursacht. Im Jahr 2023 waren Bayern und Hessen am stärksten betroffen.

Überschwemmungen gehören im Langzeitvergleich nach Stürmen zu den Naturgewalten mit den weltweit höchsten Schäden. Auch in diesem Jahr ist es bisher besonders in Süddeutschland zu Hochwassern gekommen. Die Versicherer rechnen mit einem überdurchschnittlich großen Schadenereignis.

Wie teuer die Katastrophe für die Versicherer tatsächlich ausfallen wird, hängt auch davon ab, wie viele der Häuser gegen Elementarschäden versichert sind. Die Elementarversicherung deckt nicht nur Hochwasser ab, sondern unter anderem auch Überflutung durch Starkregen, Erdbeben und Schneedruck.

Für eine effektive Versicherungsdeckung ist eine genaue Risikobewertung entlang präziser Hochwasserzonierungen erforderlich. Funk bietet eine weltweite Naturkatastrophen-Analyse an.

Solche aktuellen Unwetterlagen lösen regelmäßig Diskussionen um eine Pflichtversicherung aus. Als sinnvoller erachtet beispielsweise der GDV jedoch ein Gesamtkonzept, das neben einer Versicherungslösung auch Vorsorge- und Schutzmaßnahmen umfasst. Laut Jörg Asmussen, dem Hauptgeschäftsführer des GDV, sollten klimaangepasstes Planen, Bauen und Sanieren oberste Priorität haben. Prävention sollte seiner Meinung nach fester Bestandteil der Landesbauordnungen werden. Dazu gehören Maßnahmen wie Bauverbote in gefährdeten Gebieten, eine Pflicht zu überschwemmungsresilienten Baustoffen, eine Klima-Gefährdungsbeurteilung bei Baugenehmigungen sowie ein Naturgefahrenausweis, der die Schadenanfälligkeit von Gebäuden aufzeigt.

Im Rahmen dieses Gesamtkonzeptes wollen die Versicherer zudem alle Wohngebäude schnell und rechtssicher rundum gegen Naturgefahren versichern. Bereits geschlossene Gebäudeversicherungen würden ab einem bestimmten Stichtag automatisch auf Elementarschutz umgestellt, sofern die Kunden nicht widersprechen. Dafür benötigen sie jedoch eine gesetzliche Grundlage.



Hochwasserschutz und Schadenprävention – Maßnahmen

Als Gebäudeeigentümer und Verwalter können Sie sich zur Vermeidung oder Minimierung von Elementarschäden an diverse Maßnahmen halten, die nach der Überprüfung der potenziellen Hochwassergefährdung am Standort bauliche, standortbezogene und organisatorische Punkte beinhaltet.



1. Bauliche Schutzmaßnahmen:

- › Verwendung von wasserbeständigen Baumaterialien
- › Installation von wasserdichten Fenstern, Türen usw.
- › Erhöhte Anordnung von Maschinen, Geräten und Lagerflächen
- › Verlagerung wichtiger Maschinen, Geräte und Materialien in höher gelegene Stockwerke (mindestens über dem Wasserstand eines 100-jährlichen Hochwassers)



2. Standortbezogene Schutzmaßnahmen:

- › Bau von Hochwasserschutzbecken und Poldern
- › Errichtung von stationären Maßnahmen wie Deichen und Mauern
- › Implementierung von (semi-)mobilen Maßnahmen wie Dammbalken, schwebenden Systemen und Rückschlagklappen
- › Abdichtung der Kanaldeckel
- › Installation von Sandsäcken in überschwemmungsgefährdeten Gebieten



3. Organisatorische Schutzmaßnahmen:

- › Regelmäßige Inspektion und Wartung von Dächern, Dachentwässerungssystemen und Grundstücksentwässerung
- › Erstellung eines Hochwasser-Notfallplans mit regelmäßigen Übungen und Aktualisierungen
- › Sicherung und Verankerung von (Öl-)Tanks

Eine ganzheitliche Herangehensweise, die diese Maßnahmen kombiniert, kann dazu beitragen, die finanzielle Belastung durch Elementarschäden zu minimieren.

Um Ihnen den Umgang mit dieser komplexen Thematik etwas zu erleichtern, haben wir für Sie eine Checkliste zum Thema Hochwasser erstellt, der Sie zusätzliche wichtige Hinweise zum Verhalten vor, während und nach dem Hochwasser entnehmen können.

Blieben Sie informiert und geschützt – denn Vorsorge ist der beste Schutz!

